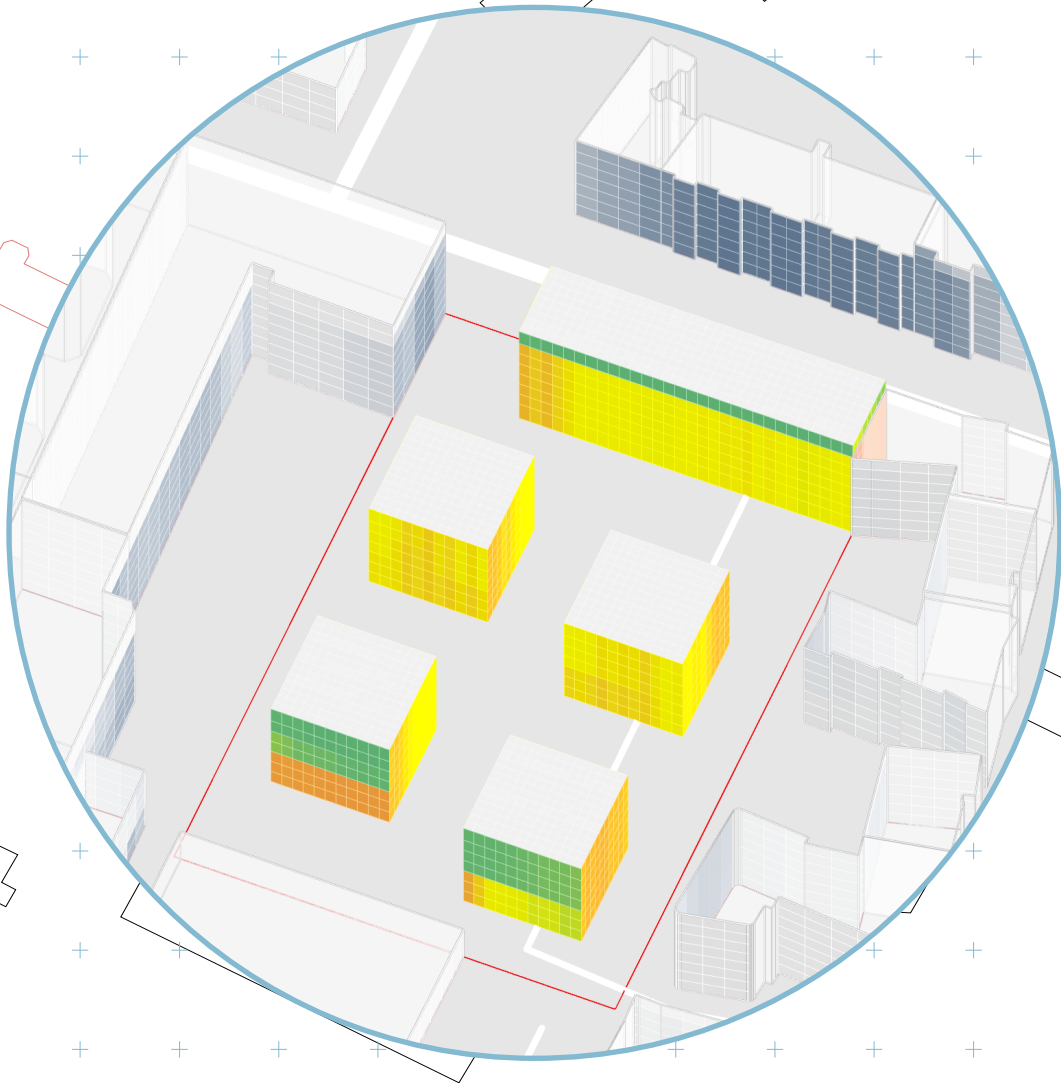


FORM FOLLOWS YOU

# Teilautomatisierte Planungs-Szenarien

Aufbauend auf der Digitalen Grundstücksanalyse bieten wir Ihnen KI-basierte 3D-Planungs-Szenarien für Ihr Grundstück. Dabei berücksichtigen wir die lokalen Gegebenheiten und analysieren die Performance des Planungs-Szenarios hinsichtlich diverser Kriterien.



form  
follows  
you

# Vorteile auf einen Blick.

Wir entwickeln unsere Analyseverfahren und -möglichkeiten stetig weiter. Das macht es uns möglich, sie perfekt an Ihre Anforderungen anzupassen!



**Schnelle, frühzeitige und umfangreiche Informationsgrundlage für strategische Entscheidungen.**



**Objektive Vergleichbarkeit durch einen einheitlichen Datenstandard in Analysen und Szenarien.**



**Messbare Analyseauswertungen von Berliner Grundstücken und Volumenstudien durch Algorithmen.**

# Teilautomatisierte Planungs-Szenarien

# Inhalt

## I. Teilautomatisierte Planungs-Szenarien

---

I.1 Szenario-Analyse S. 05

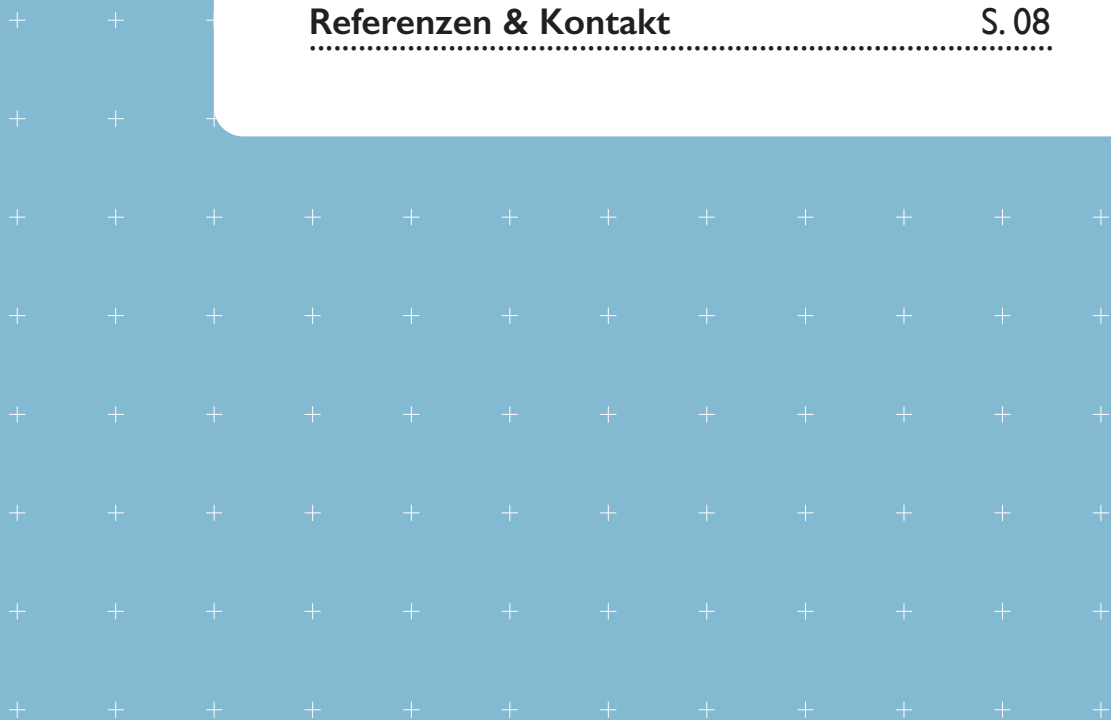
---

I.2 Leistungsbausteine S. 07

---

Referenzen & Kontakt S. 08

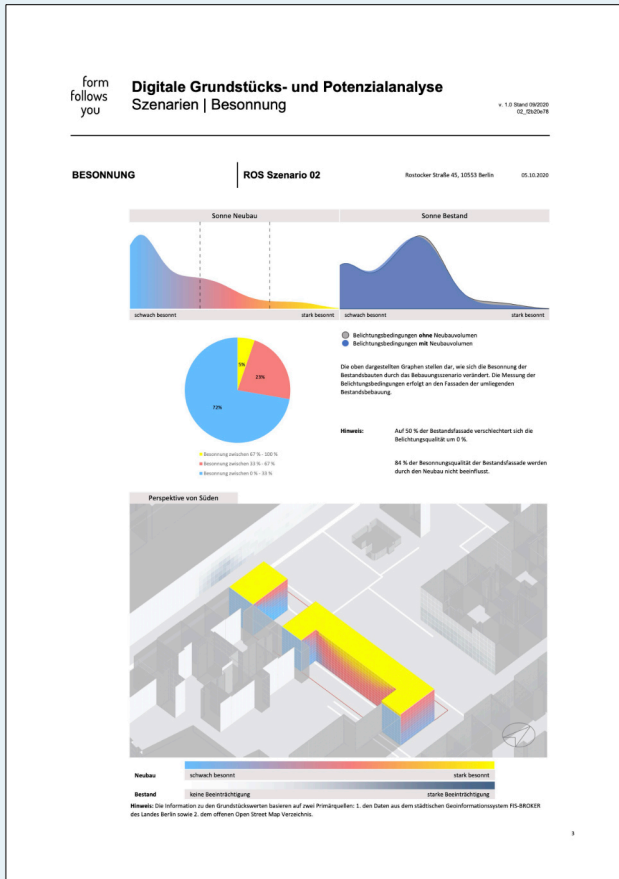
---





# I.1 Szenario-Analyse

Sie erhalten sieben Datenblätter, die detailliert Auskunft über das jeweilige Planungs-Szenario geben. Durch die Analyse der nachfolgenden Charakteristika erhalten Sie einen schnellen Überblick über die Qualitäten und Quantitäten des Szenarios.



## 1. Gebäudestatistik

Abbildung aller wichtigen Kennwerte zu den einzelnen Baukörpern im Szenario.

## 2. Gebäudehöhen

Analyse der Höhen von Neubau und Bestand zur Beurteilung des §34 BauGB.

## 3. Besonnung

Analyse der Besonnungseigenschaften zur Ermittlung von Wohnungsqualitäten.

## 4. Sichtweite

Analyse der Sichtbeziehungen zur Ermittlung von Wohnungsqualitäten.

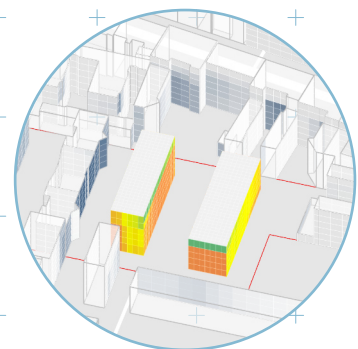
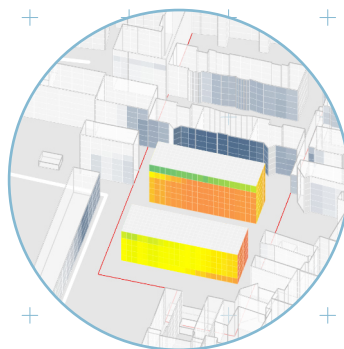
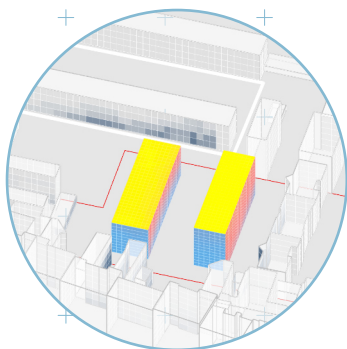
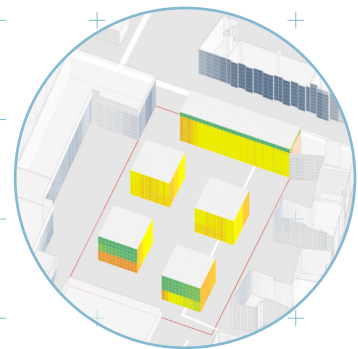
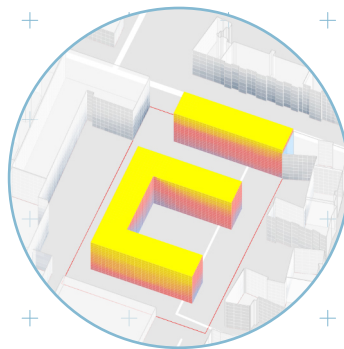
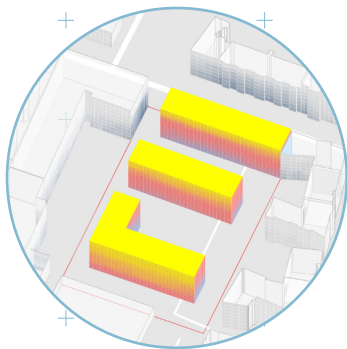
## 5. Nachbarbebauung

Analyse der Beeinträchtigung der Bestandsbebauung durch Neubauten.



# Mit **Big Data** und **Künstlicher Intelligenz** informierte Entscheidungen treffen.

Über unsere Excel-Schnittstelle können Sie so die Informationen zu jedem Szenario in Ihr bestehendes System einpflegen, filtern und verwalten. Mit einem „Klick“ sehen Sie, welche Planungsvariante die **höchste BGF** hat, die **besten Besonnungswerte** oder aber am **wenigsten Einfluss auf die Nachbarbebauung** ausübt.



# I.2 Leistungsbausteine

Die teilautomatisierten Planungs-Szenarien bieten wir für Grundstücke innerhalb Berlins bis zu einer Größe von 15.000 qm pauschal an. Für Grundstücke größer als 15.000 qm oder die Begleitung von Planungsworkshops oder Werkstattverfahren fertigen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

## Szenario S

0 - 2.500 qm

### Umfang Datenblattsatz

- Szenario-Kennwerte
- Besonnungsanalyse
- Sichtanalyse
- Als PDF Report

### Hochwertiges 3D Modell

- .3DM bzw. Austauschformat

## Szenario M

2.5001 - 15.000 qm

### Umfang Datenblattsatz

- Szenario-Kennwerte
- Besonnungsanalyse
- Sichtanalyse
- Als PDF Report

### Hochwertiges 3D Modell

- .3DM bzw. Austauschformat

## Szenario L

> 15.000 qm

## Planungsworkshop

< 50.000 qm

*Die aktuellen Preise entnehmen Sie bitte unserer Website. Je Szenario erhalten Sie auf Wunsch bis zu drei Planungsiterationen.*

**Wir haben Ihr Interesse geweckt?  
Schicken Sie uns gerne eine  
Anfrage und wir setzen uns mit  
Ihnen in Verbindung.**



# Kund\*innen für die wir arbeiten



**WBM.**



Bezirksamt  
**Pankow**

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Umwelt

**berlin** Berlin



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat

**BSR**



**STADT UND LAND**

**HOWOGE**

## Get in touch!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter:

**Form Follows You GmbH**  
Digital Participation & Spatial Strategies  
Crellestraße 26  
10827 Berlin

+49 (0)30 314 80881  
mail@formfollowsyou.com  
www.formfollowsyou.com

Stand: 04/2021

form  
follows  
you